


WEBER STAMBYTE



WEBER STAMBYTE

Att genomföra ett stambyte är en av de mest omfattande och viktiga renoveringarna som en bostadsrättsförening kan genomföra.

Livslängden för en bostadsrättsförenings rör-system har uppskattats till 40–50 år. Behovet av stambyten förväntas öka kraftigt de kommande åren. Stambyten, är ett av bostadsrättsförenings största projekt både ekonomiskt och genomförandemässigt. Det påverkar alla boende och har stor betydelse för fastighetens långsiktiga värde och funktion.

Vid stambyten förnyas vanligtvis inte bara rör-systemen, utan även badrum inklusive tätskikt, många passar även på att renovera sitt kök. Varje stambytesprojekt är unikt, så val av bygg-lösningar och material bör följa de specifika byggplaner som upprättats för objektet.

Denna broschyr är utformad för att ge dig och din förening en tydlig steg-för-steg-vägledning genom hela processen, från planering och beslut till genomförande och uppföljning. Weber bidrar till marknaden med olika lösningar som gör det möjligt för entreprenören att genomföra projektet snabbare, säkrare och mer ekonomiskt.

Förutom pålitliga produkter och lösningar erbjuder Weber även support till konstruktörer.



Faserna under genomförandet av ett stambyte

Längden på ett stambytesprojekt är i snitt 2-3 år. Stambytesprojektet kan delas in i följande steg:

- Behovsutredning
- Projektplanering
- Ansökan om bygglov
- Förberedelse för byggnation
- Byggnation
- Driftsättning
- Användning

Ordet stam, eller rörstammar, refererar till de större vertikala rören för vatten- och avloppsledning som förgrenar sig till lägenheterna. I en trappuppgång kan det finnas flera, vanligtvis 2-3 stammar. Byggnationen görs stamvis och från renovering av en stam till driftsättning tar det cirka 6 veckor i ett lägenhetshus.

Webers tekniker erbjuder stöd och hjälp under planeringsfasen. Under pågående arbete kan stöd fås från Weber Teknisk Rådgivning. Kontaktinformation till Weber Teknisk Rådgivning finns på vår webbplats www.weber.se.

Den typiska tidsplanen för ett stambytesprojekt delas vanligtvis in i följande delmoment och utförs i samma ordning:

- Rivningsarbeten
- VVS-stammar
- Skorstensmurning
- Väggtjämnning
- Golvavjämnning
- Väggarnas tätskikt
- Väggarnas plattsättning
- Golvets tätskikt
- Golvets plattsättning
- Undertak
- VVS-armaturer och ytledningar
- Målning
- Slutstädning
- Slutbesiktning
- Driftsättning

Från rivning av stammarna till driftsättning, tar det vanligtvis cirka 1-3 månader.



TÄTSKIKT OCH PLATTSÄTTNING

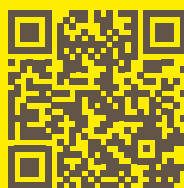
Valet av tätskiktssystem påverkas av bl.a. befintlig struktur, renoveringens omfattning och tid. Här presenteras två olika lösningar för vattentätning i våtrum. Lösningar kan även kombineras. Utförliga instruktioner för installation av tätskikt, hittar du på www.weber.se.

Tätskiktet ska monteras av installatör som genomgått Webers steg 3 utbildning. Steg 3 utbildningen ger god kunskap kring de faktorer som är viktiga för att kunna installera Webers våtrumssystem på rätt sätt. Det innebär att installatören bättre kommer att kunna säkra kvaliteten på utfört arbete.

SAKNAR NI STEG 3?

Kontakta din återförsäljare för information om kurstillfällen.

**DU KAN SE VÅRT
UTBILDNINGSBUD PÅ:**



**weber
institutet**

VILKA TÄTSKIKT REKOMMENDERAS?

VÄTZON 1	
Regelverkskonstruktion Regelstomme på vägg med/utan plywood, spånskiva eller OSB.	Tec Foliesystem
Vägg av kartonggips eller fukttåliga våtrumsskivor såsom Glasroc, Humidboard, Aquapanel m.m. samt träbjälklag uppstyvat med avjämningsmassa.	Tec Foliesystem
Tung konstruktion Betong eller lättbetong och Leca med puts och spackel.	Tec Dispersionssystem Tec Foliesystem
VÄTZON 2	
Regelverkskonstruktion Väggar av kartonggipsskivor eller fukttåliga våtrumsskivor såsom Glasroc, Humidboard, Aquapanel m.m.	Tec Dispersionssystem Tec Foliesystem
Tung konstruktion Betong eller lättbetong och Leca med puts och spackel.	Tec Dispersionssystem Tec Foliesystem

TEC FOLIESYSTEM

Tec Foliesystem består av en webbertec folie, en tätskiktsfolie som tapetseras istället för att rollas. Tec Foliesystem säkerställer rätt täthet i hela våtrummet.

ANVÄNDNINGSSOMRÅDEN

Som tätskikt på golv och vägg i privata våtrum, våtrum belägna i hotellrum och dylikt. Särskilt lämplig för användning i lätta vägg-/golvkonstruktioner så som uppstyvade träbjälklag eller våtrumsskiva på regler.

UNDERLAG

Betong äldre än 2 månader med en relativ fuktighet mindre än 95 %, lättbetong, leca eller murverk putsad/spacklad med cementbaserad puts, godkänd gipsputs eller mineraliskt bundet spackel.

EGENSKAPER OCH FÖRDELAR

- Ångtäthet > 2 600 000 s/m
- Säkerställer samma täthet över hela ytan
- Snabb installation för den utbildade hantverkaren
- Möjlighet att delreparera
- Kräver ett sugande underlag för snabb installation (ej Minerit VT eller liknande)
- Används i zon 1 och zon 2 i våtrum enligt BKR's branschregler BBV 10:1

TEC DISPERSIONSSYSTEM - ROLLBART VÅTRUMSSYSTEM

Systemet är särskilt framtaget för tunga konstruktioner som betong och putsade eller spacklade murverk. Fungerar också på regelverksväggar i våtzone 2. Det färdiga tätskiktet säkerställer att rätt täthet erhålls på hela ytan. Systemet är framtaget för lätt och snabb applikation genom att det rollas eller penslas på i omgångar.

ANVÄNDNINGSSOMRÅDEN

Som målningsbart tätskikt på golv och vägg i privata våtrum, våtrum belägna i hotellrum och dylikt. Särskilt lämplig för användning på tunga vägg/golvkonstruktioner av exempelvis betong eller putsade/spacklade murverk.

EGENSKAPER OCH FÖRDELAR

- Ångtäthet > 1 000 000 s/m
- Kan appliceras på täta (icke sugande) våtrumsskivor
- Hög alkalibeständighet på underlag av betong
- Används i våtrum av betong eller murade konstruktioner



Tec Folie-system



Tec Dispersionssystem



VÄGGAR I VÅTRUM

VÄGGAR I VÅTRUM VID STAMBYTE - FÖRBEREDELSE INFÖR TÄTSKIKT

Weber erbjuder högkvalitativa produkter som möjliggör effektiv förberedelse av väggar med ett enda spacklingsmoment, vilket både förenklar och påskyndar arbetsprocessen. Samtidigt skapas en yta som är färdig för tätskikt.

Val av produkter till väggen beror på vilken typ av underlag som ska bearbetas och hur mycket som behöver justeras. För att säkerställa långsiktig hållbarhet och fuktsäkerhet bör enbart fukttåliga spackel- och putsprodukter användas i dessa miljöer. Exempel på sådana produkter är cementbaserade material som weber wall plaster rapid.

Innan spacklingsarbetet påbörjas bör den gamla putsens skick och vidhäftning till underlaget kontrolleras. Det bästa resultatet uppnås om den gamla putsen eller spacklet tas bort helt. På svaga underlag rekommenderas användning av webertherm 397 EF-nät.

UTJÄMINGSBEHOV VID STAMBYTE VÄGG

Vägg 1 & 2:

Utjämningsbehov 2-100 mm

Vägglagning och grovspackling i skiktjocklekar från 2-100 mm. utförs med weber wall-plaster rapid. Beroende på underlag kan ytan med fördel primas för längre bearbetningstid med weberfloor 4716 primer.

För att underlätta arbetet med att få ett jämnt skikt kan Weber putsbana T-profil användas. De kan punktfästas med weber wall plaster rapid.

Torktiden på weber wall plaster rapid är cirka 1-3 dagar beroende på temperatur. När vägg-lagningsbruket torkat, applicerar du återigen weberfloor 4716 primer innan montering av tätskikt enligt monteringsanvisning.

ANVÄNDNING AV NÄT

För underlag med äldre puts där ytan upplevs porös/svag förstärks ytan med webertherm 397 EF-nät. Detta rekommenderas även vid tjockare påslag för att minimera sprickbildning.

ANVÄNDNINGSMÖJLIGHETER

Våtutrymmen, spackeltjocklek 2-100 mm.

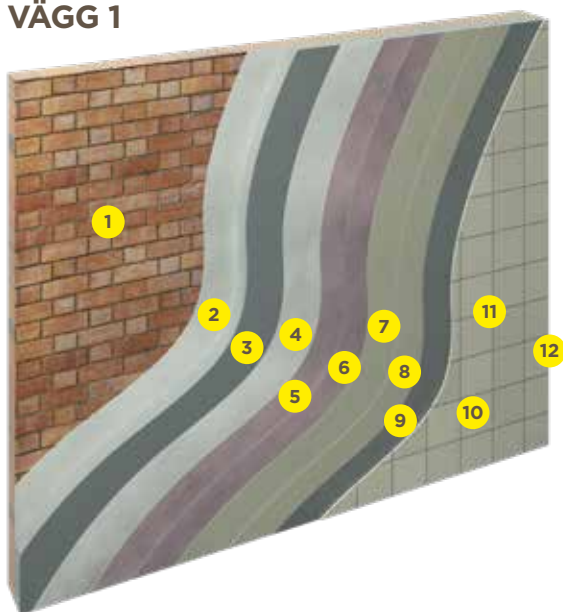
TYP AV UNDERLAG

- Betong
- Block
- Lättbetong
- Leca-bjälklag
- Mineraliskt underlag
- Puts
- Tegel

FÖRDELAR MED LÖSNINGEN

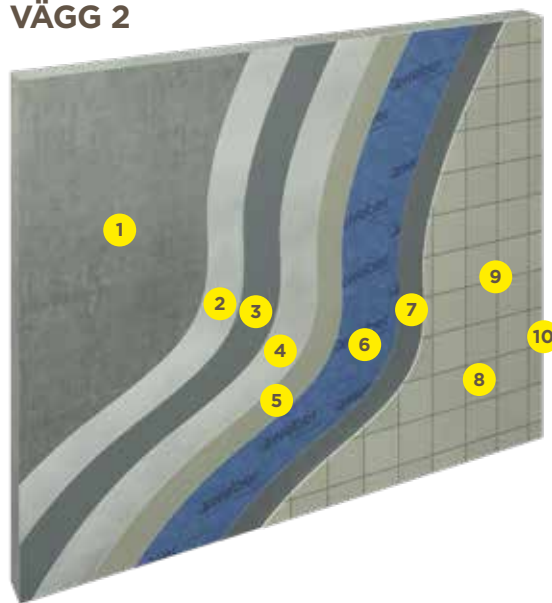
- Går att lägga tjockt upp till 100 mm
- Snabbt redo för tätskikt.

PRODUKTER VÄGG 1



- 1 Tegel
- 2 weberfloor 4716 primer alt. förvattnas
- 3 wall plaster rapid
- 4 weberfloor 4716 primer
- 5 webertec ångspärr första lagret
- 6 webertec ångspärr andra lagret
- 7 webertec membran och folielim första lagret
- 8 webertec membran och folielim andra lagret
- 9 Weber fästmassa t.ex. weber rex fix
- 10 Keramiska plattor
- 11 weber classic grout eller rapid grout
- 12 weber neutral silicone alt. special silicone

PRODUKTER VÄGG 2



- 1 Betong
- 2 weberfloor 4716 primer alt. förvattnas
- 3 wall plaster rapid
- 4 weberfloor 4716 primer
- 5 webertec membran och folielim alt. 2K folie- och skarvlim
- 6 Tec Foliesystem
- 7 Weber fästmassa t.ex. weber rex fix
- 8 Keramiska plattor
- 9 weber classic grout eller rapid grout
- 10 weber neutral silicone alt. special silicone

GOLV I VÅTRUM

*Webers golvprodukter
gör arbetet snabbare
och enklare.*

GOLV I VÅTRUM VID STAMBYTE - FÖRBEREDELSE INFÖR TÄTSKIKT

Valet av golvspackel beror på det befintliga underlagets skick, vidhäftning och planerad skiktjocklek med hänsyn till fall. I våtrum ska endast fuktbeständiga spackelmassor och beläggningar användas såsom t.ex. weberfloor 120 Reno DR.

För gjutning kring avloppsstammar används t.ex. weber dry-mix 85.

LÖSNING FÖR STAMRENOVERING

FALLSPACKLING

För fallspackling efter behovet av: skiktjocklek, tätskikt och torktid. Mer detaljerad produktinformation finns i produktbladen.

ANVÄNDNINGSSOMRÅDEN

Fallspackling

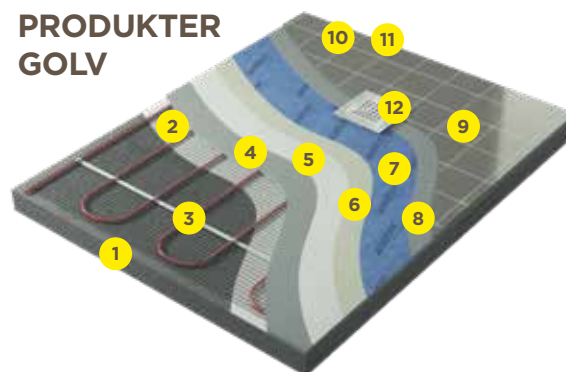
UNDERLAG

Betong eller avjämningsmassa

FÖRDELAR MED LÖSNINGEN

- Snabbtorkande
- Låg alkalisk
- Färdig yta för tätskikt

PRODUKTER GOLV

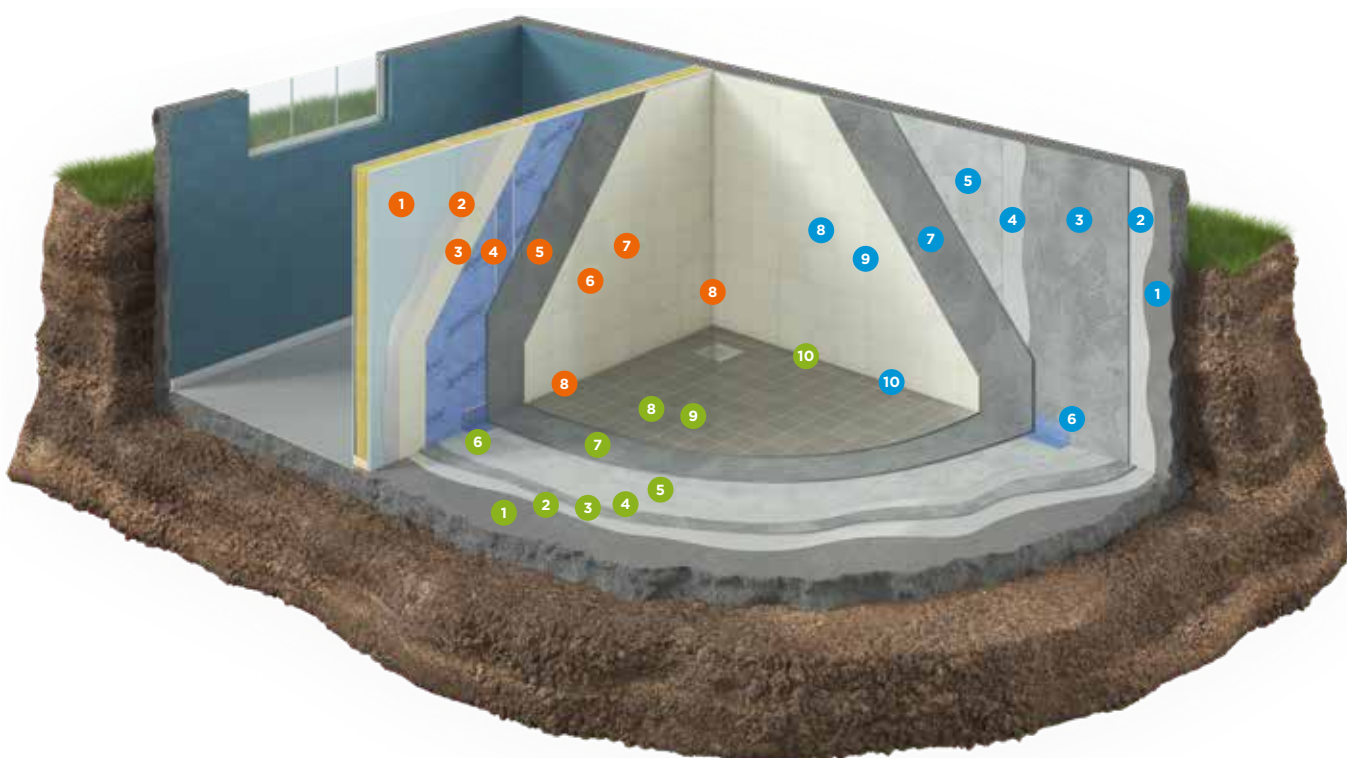


- 1 Betong/weber dry-mix 85 för rännor
- 2 weberfloor 4716 primer
- 3 Värmegolv
- 4 weberfloor 120 reno DR
- 5 weberfloor 4716 primer
- 6 webertec membran och folielim alt. 2K folie- och skarvlim
- 7 Tec Foliesystem
- 8 Weber fästmassa t.ex. weber rex fix
- 9 Keramiska plattor
- 10 weber classic grout eller rapid grout
- 11 weber neutral silicone alt. special silicone
- 12 Golvbrunn

VÅTRUM I KÄLLARE MED TILLSKJUTANDE FUKT

Ska du utföra ett stambyte i ett källarutrymme måste du ofta ta hänsyn till tillskjutande fukt.

Det finns en mängd faktorer som kan påverka mängden tillskjutande fukt t.ex. bristfällig dränering, miljön omkring och placering av huset. Källare utgör ett undantag ifrån branschreglerna och anses vara en riskkonstruktion.



PÅ GIPS-/REGLAD VÄGG

- 1 Gipsvägg/reglad vägg
- 2 weberfloor 4716 Primer
- 3 webertec membran och folielim alt. 2K folie- och skarvlim
- 4 webertec folie, -tätremsor, -inner- och ytterhörn, -manschetter
- 5 Weber fästmassa t.ex. weber rex fix
- 6 Keramiska plattor
- 7 weber classic grout eller rapid grout
- 8 weber neutral silicone alt. special silicone

PÅ OISOLERAD BETONGPLATTA

- 1 Betongplatta
- 2 weberfloor 4716 primer
- 3 weberfloor 644 värmegolvspackel DR alt. weberfloor 120 reno DR
- 4 weberfloor 4716 primer
- 5 webertec superflex D2
- 6 webertec tätremsor, -inner- och ytterhörn, -manschetter
- 7 Weber fästmassa t.ex. weber rex fix
- 8 Keramiska plattor, max 20×20 cm
- 9 weber rapid grout
- 10 weber neutral silicone alt. special silicone

PÅ BETONG-/LÄTTBETONGVÄGG

- 1 Betong/lättbetong
- 2 weberfloor 4716 primer alt. förvattnas
- 3 weber wall plaster rapid
- 4 weberfloor 4716 primer
- 5 webertec superflex D2
- 6 webertec tätremsor, -inner- och ytterhörn, -manschetter
- 7 Weber fästmassa t.ex. weber rex fix
- 8 Keramiska plattor
- 9 weber classic grout eller rapid grout
- 10 weber neutral silicone alt. special silicone



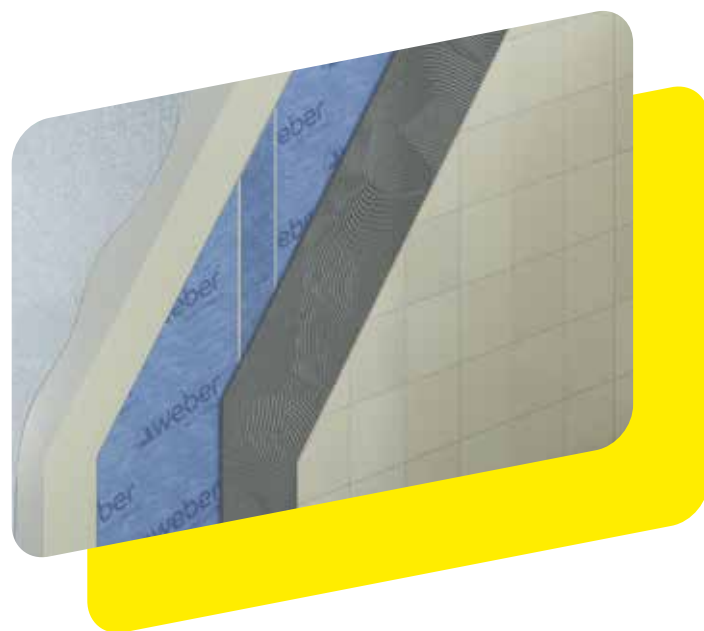
GYPROC SKIVLÖSNING

Glasroc H Ocean Våtrumsskiva är Gyprocs rekommenderade lösning för våtrumsväggar i bostäder, hotell eller andra lokaler med liknande fuktbelastning. Skivan har mycket god fukt- och mögelresistens, vilket ger en säkrare lösning än traditionella kartongklädda gipsskivor avsedda för vanligt innerväggsmontage utan krav på fuktsäkerhet. Glasroc H Ocean är testad och dokumenterad i både fält och laboratorium samt uppfyller den högsta klassen gällande låg vattenabsorption (GM-H1). Skivan uppfyller kriterierna i BKR (Byggkeramikrådets) och GVKs (Golvbranschens våtrumskontroll) egenskapsredovisning och i kompatibilitetstest för våtrumsskivor är skivan klassad som sugande vilket innebär att den har en öppettid för tätskiktlim på max 20 minuter.

Glasroc H Ocean våtrumsskiva rekommenderas bl.a. att användas tillsammans med Tec Folie-system samt Tec Dispersionssystem.

Med rätt installation och underhåll kan dessa skivor bidra till en säker och hälsosam boendemiljö under många år framöver.

Mer information om Gyproc våtrum finns på www.gyproc.se



WEBERS PRODUKTER FÖR STAMBYTEN



weber dry-mix 85

Lämplig som utfyllnads och grovavjämning i samband vid våtrum men också som fogfyllnadsbetong eller elementfogbruk där en snabb uttorkning är önskvärd.



weberfloor 4716 primer

Dispersionsprimer, spädbar med vatten. Ingen inblandning av ammoniak förekommer i produkten. Produkten är EPD verifierad.



weberfloor 120 reno DR

Rekommenderas inomhus för renovering av bostäder, kontor och offentlig förvaltning där behov finns för korta torktider. Den kan med fördel användas till värmegolv.



weberfloor extra rapid DR

En dammreducerad, tidigt beläggningsbar, självtorkande, och pumpbar avjämningsmassa för golv. EPD och Indoor Air Comfort GOLD verifierad.



weber rex fix

Dammreducerad, flexibel fästmassa som används för sättning och läggning av keramik inne, ute, i våta och torra utrymmen.



weber wall plaster rapid

För vägglagning och grovspackling på mineraliska underlag inomhus i skickttjocklekar från 2-100 mm.



webertec superflex D2

Flexibelt och diffusionsöppet tätskikt, används till balkonger, terrasser, restaurang/storkök, bassänger och offentliga våtutrymmen. Lämpar sig särskilt väl där en snabb genomhärdning är nödvändig.



Tec Foliesystem

Tätskikt för golv/vägg. Särskilt lämplig för användning i lätta vägg-/golvkonstruktioner så som uppstyvade träbjälklag eller våtrumsskiva på regler.



Tec Dispersionssystem

Rollbart våtrumssystem - för golv/vägg. Lämplig för användning på tunga vägg/golvkonstruktioner.

Hos oss hittar du produkter och lösningar för tätskikt och plattsättning, anpassade för både lägenheter och allmänna utrymmen.



**SAINT-GOBAIN SWEDEN AB
WEBER**

Box 415, 191 24 Sollentuna
Tel.: (+46) 8 625 61 00
www.weber.se